



Ing. Gustav Slamečka, MBA
Ministr dopravy ČR
nábř. L. Svobody 1222/12
110 15 Praha 1
posta@mdcr.cz

V Praze, 18. 1. 2010

Věc: Výzva k prověření zákonnosti a výhodnosti prováděcích smluv pro řešení lokality Masarykovo nádraží, uzavřených v roce 2006 mezi ČD a.s. a Masaryk Station Development a.s., a k jejich bezodkladnému zveřejnění

Vážený pane ministře,

dovolujeme si Vás upozornit na výrazný rozpor mezi Smlouvou o zřízení předkupního práva, uzavřenou dne 29. 8. 2006 mezi ČD a. s. a Masaryk Station Development a. s. (dále je „MSD“), a návrhem téže smlouvy, který byl schválen Dozorčí radou ČD (dále jen „DR ČD“) dne 28. 6. 2006 usnesením č. 656 v rámci souboru prováděcích smluv pro řešení lokality Praha Masarykovo nádraží.

Dle Smlouvy o zřízení předkupního práva uzavřené mezi ČD a MSD, která je uložena v katastru nemovitostí, se ČD zavazují MSD v budoucnu prodat nemovitosti (soubor pozemků a staveb) v lokalitě Praha Masarykovo nádraží o celkové výměře pozemků 15.129 m² za maximální cenu 900 mil. Kč.

Ovšem soubor prováděcích smluv schválených DR ČD, zejména Smlouva o implementaci projektu, Smlouva o budoucí kupní smlouvě a Smlouva o zřízení předkupního práva, vymezují nemovitosti určené k prodeji výrazně odlišně: v nich je uveden soubor nemovitostí o celkové výměře pozemků 114.413 m² (téměř celé nádraží), a to za stejnou maximální cenu 900 mil. Kč. Nadto tyto schválené smlouvy obsahují oproti uzavřené Smlouvě o zřízení předkupního práva také prodej historických budov tvořících celý komplex odbavovacích prostor Masarykova nádraží.

Z jednoduchého porovnání vyplývá, že v případě uzavřené Smlouvy o zřízení předkupního práva by ČD v budoucnu prodávaly pozemky za cenu 59.488 Kč/m², ale dle znění smluv schválených DR ČD by byla cena pouhých 7.866 Kč/m². Přitom nebereme v úvahu hodnotu stávajících staveb, které jsou do prodeje zahrnuty.

Jelikož ČD odmítají poskytovat informace podle Zákona o svobodném přístupu k informacím a Oživení se tedy nemohlo dostat k podepsaným smlouvám, ani k přehledným záznamům jednání DR ČD, předkládáme Vám naši domněnku, proč existují dvojí smlouvy, a žádáme Vás o prověření celé věci.

Domníváme se, že Smlouva o implementaci projektu a Smlouva o smlouvě budoucí kupní byly podepsány ve znění schváleném DR ČD, a pouze Smlouva o zřízení předkupního práva byla změněna, aby se na veřejnost dostala informace o mnohem vyšší ceně, než za jakou ČD plánuje Masarykovo nádraží prodat. Domníváme se také, že DR ČD nestihla mezi červnem a srpnem 2006 schválit nové znění smluv, z čehož by vyplývalo, že tehdejší ředitel ČD Josef Bazala překročil své pravomoci a jednal v rozporu se závaznými stanovisky orgánů ČD.

Tyto rozpory budí silné podezření, že, vyjma uzavřené Smlouvy o zřízení předkupního práva, jsou ve skutečnosti uzavřené smlouvy, které definují stávající nemovitosti v rozsahu, jak je schválila DR ČD za extrémně nízkou, a pro stát značně nevýhodnou, prodejní cenu. Naše podezření sílí i proto, že nám vedení ČD a. s. odmítlo poskytnout znění uzavřené Smlouvy o implementaci projektu.

Vyzýváme Vás proto jako Ministra dopravy ČR, který je odpovědnou osobou za zajištění hospodárné a efektivní veřejné dopravy, abyste nechal prověřit zákonnost postupu tehdejšího ředitele ČD a. s. Jozefa Bazaly a celkovou hospodárnost smluv uzavřených mezi ČD a. s. a společnostmi Masaryk Station Investment a. s. a Masaryk Station Development a. s. Dále Vás vyzýváme, aby jste zajistil bezodkladné zveřejnění všech smluvních vztahů týkajících se dané problematiky, aby měla veřejnost žádoucí informace o dalším osudu tohoto historicky cenného a významného dopravního uzlu.

Děkujeme za Vaše pochopení a za Vaši péči o hospodárnost vynakládaných veřejných prostředků.

S přátelským pozdravem

Martin Kameník
Oživení, o.s.

Tel.: 776 230 779
e-mail: martin.kamenik@oziveni.cz