

Pozemky k výstavbě nové radnice v datech

6.4.2004 MČ Praha 12 vyhláší veřejnou obchodní soutěž na architektonický návrh funkčního využití pozemků v centru Modřan u křižovatky Generála Šišky a Čs. Exilu, pozemky č. 4400/152 a 4400/565 o celkové výměře 11.701m²

21.9.2004 Zastupitelstvo MČ Praha 12 schvaluje výsledek soutěže s výběrem nabídky Kuchař & Thein, s.r.o. s kupní cenou pozemků 46 mil. Kč

20.7.2005 MČ Praha 12 uzavírá se Kuchař & Thein, s.r.o. nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní k pozemkům podmíněné výstavbou polyfunkčního centra „U Dubu“

30.6.2008 nejzazší smluvní termín pro stavební povolení k výstavbě polyfunkčního centra společností Kuchař & Thein, s.r.o., v případě nesplnění této podmínky je MČ oprávněna od smlouvy odstoupit. MČ termín pro stavební povolení dodatky ke smlouvě neustále prodlužuje

30.6.2011 nejzazší smluvní termín pro kolaudaci multifunkčního centra vystavěného Kuchař & Thein, s.r.o., smluvními dodatky prodlužováno, nestaví se, pozemky jsou stále v nájmu

20.7.2011 Rada MČ Praha 12 zadává společnosti Ernst and Young studii proveditelnosti, která porovnává náklady na pořízení nové radnice: (i) přestavbou bývalého OD Prior, nebo (ii) výstavbou radnice „na zelené louce. Varianta výstavby zcela nového objektu byla shledána finančně výhodnější. Studie nebrala v potaz dostupnost vhodných pozemků pro výstavbu.

27.3.2012 MČ Praha 12 zveřejňuje oznámení o nadlimitní veřejné zakázce „Nová radnice MČ Praha 12“, jejíž výstavbě vyhovují právě pozemky MČ Praha 12, které má v nájmu Kuchař & Thein, s.r.o.

26.4.2012 Oživení poukazuje na sporná místa v zadání veřejné zakázky dopisem všem zastupitelům MČ Praha 12 a vyzývá ke zrušení veřejné zakázky na Novou radnici

27.4.2012 Zastupitelstvo MČ Praha 12 odvolává Radu MČ Praha 12

4.5.2012 Rada MČ Praha 12 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek z 14.5.2012 na 30.6.2012. Veřejnou zakázku na Novou radnici neruší

14.5.2012 Oživení podává podnět ÚOHS na přezkoumání jednání zadavatele – MČ Praha 12 pro účelové vymezení druhu zakázky (pronájem namísto stavebních prací), diskriminaci potenciálních dodavatelů (vymezení místa výstavby nápadně vyhovuje společnosti Kuchař & Thein, s.r.o.) a nezákonně zvolený druh zadávacího řízení

14.5.2012 Kuchař & Thein, s.r.o. na pronajatých pozemcích v centru Modřan za 7 let žádné polyfunkční centrum nepostavil, pozemky má v obtížně vypověditelném nájmu a je až nápadně vhodným (možná i jediným) uchazečem na výstavbu Nové radnice