



Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec I - Staré město

Doručeno datovou schránkou

e-mailem členům Zastupitelstva Statutárního města Liberec

k rukám:

1. Zastupitelů Statutárního města Liberec

V Praze dne 9. listopadu 2012

Věc: Výzva ke schválení zaplacení částky 18.648.990,- Kč a k vymáhání způsobené škody po odpovědných osobách

Vážení,

obracíme se na Vás jako nevládní nezisková organizace prosazující již šestnáctým rokem principy efektivního a transparentního fungování samosprávy. V této oblasti se věnujeme monitorování případů střetu zájmů, korupce a nehospodárnosti a následně informování veřejnosti, přípravě systémových opatření včetně ovlivňování legislativy, a v neposlední řadě šíření protikorupčního know-how. V rámci našich aktivit také poskytujeme veřejnosti bezplatné právní protikorupční poradenství a od ledna 2011 do dubna 2012 jsme provozovali protikorupční linku 199.

V rámci naší činnosti jsme obdrželi následující podnět. V roce 2005 uzavřela Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „**Úřad**“) a Statutární město Liberec (dále jen „**Město**“) Smlouvu o bezúplatném převodu č. j. ULB/6660/01/05 (dále také jen „**Smlouva**“). Na základě Smlouvy došlo v souladu s usnesením vlády ČR č. 1007 ze dne 20. 10. 2004 k bezúplatnému převodu budovy č. p. 108 v Liberci III – Jeřáb (dále také „**budova URAN**“) a souvisejících pozemků do vlastnictví Města. Město se v článku V., odst. 1, 3 Smlouvy zavázalo, že předmět převodu po dobu 20 let nezatíží zástavním právem. Smluvní strany dále v článku V., odst. 4 Smlouvy sjednaly smluvní pokutu za porušení závazku nezatížit předmět převodu zástavním právem a to ve výši ceny obvyklé za bezplatně převedené nemovitosti, která bude pro takový případ zjištěna znaleckým posudkem.

Město v roce 2010 vydalo komunální dluhopisy a do seznamu nemovitostí vhodných ke zřízení zástavního práva na zajištění emise těchto dluhopisů zařadilo mimo jiné i budovu URANU. Město tímto svým krokem porušilo jednu omezující podmínku uvedené smlouvy, konkrétně čl. V, odst. 3, a to nezřídit k takto převedeným nemovitostem zástavní právo po určitou sjednanou dobu. Úřad na základě kontroly plnění smlouvy zahájené v prosinci 2011, vyzval Město odvést do státního rozpočtu sankci za porušení závazku ze shora uvedené smlouvy ve výši 18.648.990,- Kč.

Dne 11. 7. 2012 Město požádalo Úřad o rozložení uvedené platby do 3 let. Úřad dopisem ze dne 12. 7. 2012 udělil svůj souhlas s tím, že úhrada sankce bude rozložena do 3 let, dle návrhu Města. Současně však Úřad sdělil, že byl nucen podat dne 12. 7. 2012 k soudu návrh na zaplacení částky 18.648.990,- Kč, který ovšem bude vzat zpět, ihned poté, co bude závazek uznán a bude schválena a podepsána dohoda o předmětných splátkách. Žaloba doposud nebyla ze strany Úřadu vzata zpět (**Příloha č. 1**), neboť Město dle našich informací dosud nesplnilo podmínky Úřadu, tedy uznat svůj závazek a podepsat dohodu o splátkách dlužné částky.

Domníváme se, že Město postupuje v rozporu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a to z následujících

Kancelář: Muchova 13, 160 00 Praha 6
e-mail: poradna@oziveni.cz
GSM: +420 608 732 091
Tel.: +420 257 531 983

Sídlo: Lublaňská 18, 120 00 Praha 2
Bank. spojení: 4053488001/5500
IČO: 6736 5353
Web: www.oziveni.cz



důvodů: ustanovení § 38 zákona o obcích mimo jiné stanoví povinnost obce s majetkem hospodařit, účelně a hospodárně jej spravovat a pečovat o jeho zachování a rozvoj, zákon dále stanoví povinnost obce chránit obecní majetek před zničením, poškozením, odcizením či zneužitím. Město se svou vyčkávací taktikou vystavuje nebezpečí výrazného navýšení dlužné částky, která nyní činí 18.648.990,- Kč. V případě že Město neuzavře s Úřadem dohodu ve výše uvedeném smyslu, a bude i nadále pokračovat v soudním sporu, ve kterém nemůže být úspěšné, vzniknou Městu další náklady, a to kromě povinnosti uhradit úroky z prodlení, i povinnost uhradit náhradu nákladů řízení a to v minimální výši soudního poplatku 932.450,- Kč, přičemž k této částce je nutné připočítat související náklady na právní zastoupení Města. Pro případ že Úřad využije možnosti právního zastoupení ve věci advokátem, je nutné počítat i s povinností Města uhradit náhradu nákladů řízení na odměnu advokáta dle vyhlášky 484/2000 Sb., ve výši minimálně 237.550,- Kč.

Tato rizika navíc Město podstupuje zcela vědomě, neboť jak samo uvádí v dopise ze dne 11. července 2012 adresovaném generálnímu řediteli Úřadu: „Nyní máme výběr pouze ze dvou špatných řešení. Můžeme se soudit, utrácet veřejné prostředky za právní služby, naštvat všechny a zavřít si dveře k dalšímu jednání, nebo Vás a Váš úřad požádat o splátkový kalendář a hledat cesty k jinému řešení.“

Současně si dovoluujeme zastupitele Města upozornit, že vznikne-li obci škoda zaviněným jednáním konkrétní osoby, je územní celek povinen v souladu s ustanovením § 38 odst. 6 zákona o obcích, vymáhat vzniklou škodu po tom, kdo ji způsobil a to v plném rozsahu. Územní celek je povinen vymáhat náhradu škody nejen proti subjektům stojícím vně soustavy orgánů územního celku, ale i proti vlastním zaměstnancům a voleným zástupcům. Je totiž vyloučeno, aby způsobená škoda šla k tíži všech obyvatel územního celku a nebyla vymáhána po tom, kdo ji zavinil. Město Liberec jednoznačně pochybilo, když porušilo smlouvu o bezúplatném převodu č. j. ULB/6660/01/05. Posouzení míry odpovědnosti jednotlivých pracovníků územního celku je pak úkolem případné škodní komise, znovu však opakujeme, že územní celek prostřednictvím svým orgánů je povinen způsobenou škodu vymáhat. V opačném případě se odpovědné osoby vystavují riziku trestního postihu pro trestný čin porušování povinností při správě cizího majetku.

Vzhledem k výše uvedenému vyzýváme zastupitele Města, aby neprodleně učinili potřebné kroky k podepsání dohody o splátkách a současně zahájili proces vymáhání náhrady škody ve výši nejméně **18.648.990,- Kč** po všech osobách, které svým zaviněným jednáním Městu škodu způsobily.

Zároveň zdvořile žádáme o sdělení, jakým způsobem byl z Vaší strany tento podnět vyřízen.

S pozdravem

Oživení, o. s.
Mgr. Martin Kameník, projektový koordinátor

Přílohy:

Příloha č. 1 – Odpověď na žádost o informaci Úřadem

Kancelář: Muchova 13, 160 00 Praha 6
e-mail: poradna@oziveni.cz
GSM: +420 608 732 091
Tel.: +420 257 531 983

Sídlo: Lublaňská 18, 120 00 Praha 2
Bank. spojení: 4053488001/5500
IČO: 6736 5353
Web: www.oziveni.cz