

VTP MILVICE

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE Jednací řízení s uveřejněním

**„Výstavba vědeckotechnického parku včetně
technologie aerodynamického tunelu“**

v.6



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

Textová část kvalifikační dokumentace

zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.

Název veřejné zakázky:
„Výstavba vědeckotechnického parku včetně technologie aerodynamického tunelu“

1 Identifikace zadavatele

Identifikační údaje zadavatele	
Název:	VTP AT Milovice, o.p.s.
Právní forma:	Obecně prospěšná společnost
IČ:	29200873
Adresa sídla:	Šámalova 60a, 61500 Brno
Právní forma:	141 – obecně prospěšná společnost
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Ondřej Štefan, ředitel společnosti
Kontaktní osoba:	Ing. Kateřina Krpešová
Telefon, fax:	Tel.: 777 357 323
E-mail:	katerina.krpesova@vtpmilovice.eu

2 Účel a předpokládaný předmět zakázky

Předmětem zakázky je výstavba vědeckotechnického parku Milovice skládající se z následujících částí:

- Revize dokumentace pro stavební povolení a redesign návrhu aerodynamického tunelu
- Zajištění změny stavebního povolení
- Zpracování dokumentace provedení stavby
- Stavba vědeckotechnického parku včetně aerodynamického tunelu, včetně zajištění veškerých průzkumů nezbytných pro zahájení výstavby (např. pyrotechnický průzkum, archeologický průzkum bude-li třeba apod.)
- Dodání a instalace technologií stavby
- Dodání a instalace technologie aerodynamického tunelu, která je nedílnou součástí stavby.
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Smyslem veřejné zakázky je nalezení jednoho vhodného řešení způsobilého splnit potřeby a požadavky zadavatele, které budou specifikovány v zadávací dokumentaci.

2.1 Předpokládaná hodnota a místo plnění zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky v Kč bez DPH: 405 mil. Kč bez DPH

Místo plnění zakázky: parcela č. 1751/1, katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice.

3 Kvalifikační předpoklady

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační požadavky splňuje uchazeč dle § 53 odst. 1 Zákona:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu 40),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující 41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Základní kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč způsobem podle § 53 odst. 3 písm. a) - d) Zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů (písm. a) a b)),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (písm. f)),

- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce (písm. h)),
- d) čestného prohlášení (písm. c) až e) a g), i) až k))

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 54 Zákona splňuje dodavatel, který předloží prosté kopie:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání žádosti o účast.
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Technické kvalifikační předpoklady

- a) V souladu s ustanovením § 56 odst. (3) písm. a) Zákona dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5-ti letech v období 2007 – 2011, kde uchazeč jako generální dodavatel nebo samostatně dodal alespoň 2 srovnatelné stavby vědeckotechnického parku, výzkumného či vývojového centra s aerodynamickým tunelem, u kterých výše plnění byla nejméně 200 000 000,- Kč bez DPH a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně

- b) V souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. b) Zákona dodavatel předloží Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli:

- i. vedoucí týmu hlavní stavbyvedoucí
- ii. zástupce hlavního stavbyvedoucího
- iii. hlavní technolog
- iv. expert – manažer jakosti a prostředí
- v. expert pro BOZP, PO

V souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. c) Zákona dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. b), c) prokáže dodavatel v souladu s ustanovením § 56 odst. 7 zákona předložením :

Ad i) vedoucí týmu hlavní stavbyvedoucí:

- VŠ technického směru obor stavební vzhledem k předmětu veřejné zakázky – předložení kopie dokladu o dosaženém vzdělání
- Minimálně 10 let praxe v investiční výstavbě – zápočtový list, evidenční list, případně živnostenské oprávnění
- Praxe v oblasti pozemních staveb – výkon funkce stavbyvedoucího na stavbách v rozsahu min 2 stavby, kde investiční náklady na stavbu byly minimálně 200 mil. Kč uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením čestného prohlášení s uvedením praxe v investiční výstavbě.
- Strukturovaný životopis v rozsahu minimálně:
Jméno, příjmení trvalé bydliště, dosažené vzdělání, členství v profesních organizacích, nejdůležitější referenční zakázky, odborná praxe, vlastnoruční podpis

Ad ii) Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- VŠ technického směru obor stavební vzhledem k předmětu veřejné zakázky – předložení kopie dokladu o dosaženém vzdělání, případně SŠ stavební ukončená maturitní zkouškou – kopie maturitního vysvědčení
- Minimálně 10 let praxe v investiční výstavbě – zápočtový list, Živnostenský list, evidenční list (možné kombinace prokazující délku praxe)

- Praxe v oblasti pozemních staveb – výkon funkce stavbyvedoucího na stavbách v rozsahu min 2 stavby, kde investiční náklady na stavbu byly minimálně 150 mil. Kč uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením čestného prohlášení s uvedením praxe v investiční výstavbě.
- Strukturovaný životopis v rozsahu minimálně:
Jméno, příjmení trvalé bydliště, dosažené vzdělání, členství v profesních organizacích, nejdůležitější referenční zakázky, odborná praxe, vlastnoruční podpis

Ad iii) Hlavní technolog

- VŠ vzdělání technického směru – kopie dokladu o dosaženém vzdělání
- Minimálně 10 let praxe v investiční výstavbě – zápočtový list, Živnostenský list, evidenční list (možné kombinace prokazující délku praxe)
- Praxe v oblasti dodávek technologických zařízení staveb aerodynamického tunelu v rozsahu min 2 staveb o rozpočtových nákladech na stavbu minimálně 150 mil. Kč bez DPH. Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením čestného prohlášení s uvedením praxe.
- Strukturovaný životopis v rozsahu minimálně:
Jméno, příjmení trvalé bydliště, dosažené vzdělání, členství v profesních organizacích, nejdůležitější referenční zakázky, odborná praxe, vlastnoruční podpis

Ad iv) Expert – Manažer jakosti a enviromentu

- VŠ vzdělání technického směru – kopie dokladu o dosaženém vzdělání
- Platný certifikát interní auditor kvality,
- Platný certifikát interní auditor enviromentu
- Minimálně 5 let praxe v zabezpečování kvality – potvrzení zaměstnavatele, pracovní náplň, zápočtový list, Živnostenský list, evidenční list (možné kombinace prokazující délku praxe)
- Strukturovaný životopis v rozsahu minimálně:
Jméno, příjmení trvalé bydliště, dosažené vzdělání, členství v profesních organizacích, nejdůležitější referenční zakázky, odborná praxe, vlastnoruční podpis

Ad v) Expert pro BOZP, PO

- Platný certifikát Interní auditor systému managementu BOZP
- Minimální praxe při výkonu činnosti experta BOZP a PO v rozsahu minimálně 3 akcí u kterých rozpočtové náklady na stavbu činily minimálně 150 mil. Kč bez DPH.
- Strukturovaný životopis v rozsahu minimálně:
Jméno, příjmení trvalé bydliště, dosažené vzdělání, členství v profesních organizacích, nejdůležitější referenční zakázky, odborná praxe, vlastnoruční podpis

3.4 Ekonomická a finanční způsobilost

Dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

4 Obecné informace k prokázání kvalifikace

4.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

4.2 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.3 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

4.4 Prokazování splnění kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v českém nebo anglickém jazyce.

4.5 Stáří dokladů v kvalifikaci dodavatele

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů nesmějí ke dni podání žádosti o účast starší 90 kalendářních dnů.

4.6 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

4.7 Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.8 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádosti o účast.

4.9 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení s uvedením důvodu.

4.10 Doložení kvalifikace a žádost o účast

Dokumenty prokazující splnění kvalifikace se podávají spolu s žádostí o účast písemně v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem zájemce, je-li fyzickou osobou, statutárního orgánu zájemce (nebo jiné oprávněné osoby), je-li právnickou osobou, označené názvem veřejné zakázky „Výstavba vědeckotechnického parku včetně technologie aerodynamického tunelu“ s uvedením výzvy „Neotevírat“, na obálce musí být uvedena adresa zájemce.

Na úvodním Krycím listu založeném před dokumenty prokazujícími splnění kvalifikace musí být uvedeny identifikační údaje o zájemci.

Zájemce je povinen podat dokumenty prokazující splnění kvalifikace osobně nebo zaslat poštou na adresu kontaktní osoby.

Zájemce předloží dokumenty prokazující splnění kvalifikace ve 2 výtiscích, z nichž jeden bude označen na úvodním listě názvem „Originál“ a druhý „Kopie“, přičemž jak Originál, tak i Kopie musí být v jedné obálce. Všechny listy budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky dokumentů prokazujících splnění kvalifikace, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Zájemce na úvodním Krycím listu výslovně uvede jednu kontaktní osobu a adresu pro písemný styk mezi zájemcem a zadavatelem. Vzor Krycího listu je přílohou této kvalifikační dokumentace.

Veškerá jednání budou vedena v českém jazyce.

5 Posouzení kvalifikace

Posouzení kvalifikace provede zadavatel v souladu s ustanovením § 59 ZVZ.

6 Náklady účasti

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese uchazeč. Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů.

V Brně, dne 17.7.2012

Ing. Ondřej Štefan

ředitel

VTP AT Milovice, o.p.s.