



Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Na vědomí: Městská část Praha 10

Doručeno datovou schránkou

Praha, 24. Června 2013

Věc: Podnět na přezkoumání úkonů Zadavatele – Městské části Prahy 10 - zadání veřejné zakázky na novostavbu mateřské školy v rozporu s Rámcovou smlouvou na provádění stavebních prací

Vážení,

obracíme se na Vás s následujícím podnětem k zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele Městské části Prahy 10 (dále jen „Zadavatel“) ve věci plánované novostavby mateřské školy na adrese Nad Vodovodem 460/81, k.ú. Malešice, Praha 10 v předpokládané hodnotě 50,55 milionů Kč, ke které zadavatelem nebylo (a ani nebude) vypsáno výběrové řízení ve smyslu zákona o veřejných zakázkách.

Zadavatel se rozhodl realizovat stavbu mateřské školy v rámci tzv. „minitendru“ dle v minulosti vysoutěžené Rámcové smlouvy na provádění stavebních prací ze dne 20. 8. 2012, č. 2012/OMP/1966 (dále jen „**Rámcová smlouva**“). Rozhodnutí zadavatele o zadání veřejné zakázky v tzv. minitendru vyplývá ze zápisu ze zasedání zastupitelstva městské části Praha 10 ze dne 29. 4. 2013. Pochybnosti o správnosti postupu zadavatele přitom zazněly již na zasedání zastupitelstva, viz stenografický zápis z jednání Městského zastupitelstva, bod 38 a 39, str. 175-180 (**Příloha č. 2**). Výběrové řízení k Rámcové smlouvě je ÚOHS šetřeno, avšak spisovou značku neznáme.

Výše uvedená Rámcová smlouva byla zadavatelem soutěžena a následně uzavřena výhradně na stavební práce spočívající v realizaci **oprav a rekonstrukcí** bytového fondu, školních, sociálních a zdravotních zařízení městské části Praha 10 – viz 1.1. Rámcové smlouvy (**Příloha 1**), nikoliv také na realizaci **novostavby**.

Předmět veřejné zakázky na **výstavbu mateřské školy** byl zadavatelem v podkladech pro zastupitelstvo popsán takto: „*Stavba bude zahrnovat výstavbu hlavního objektu MŠ, oplocení, opěrné zdi, přípojek, včetně teplovodní, komunikace, zpevněné plochy, sadové úpravy, venkovní herní prvky a samostatný provozní soubor – gastrotechnologie. Hlavní vstup do objektu je řešen bezbariérově, do 2.NP je výtah s úpravou pro imobilní osoby. Objekt bude zabezpečen EPS + kamerový systém (zabezpečení objektu), EZS (požár) a vybaven STA (společnou televizní anténou a elektrickým vrátným. Nová mateřská školka bude napojena do rozvodů společnosti UPC ČR a do rozvodů společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. Podle požadavků požárně bezpečnostního řešení budou prostory školky vybaveny systémem domácího rozhlasu*“ Z popisu předmětu veřejné zakázky je tedy zřejmé, že se nejedná ani o opravu ani o rekonstrukci. Realizace této stavby nespadá pod režim uzavřené rámcové smlouvy a je třeba vyhlásit řádné výběrové řízení. Blíže k předmětu zakázky **Příloha č. 3** – podklad pro jednání zastupitelstva.

Máme za to, že veřejná zakázka vzhledem ke svému předmětu nemůže být realizována dle Rámcové smlouvy a Zadavatel je povinen vypsát samostatné výběrové řízení dle ZVZ.

Z výše uvedených důvodů podáváme podnět k přezkoumání úkonů Zadavatele a navrhuje, aby Úřad pro ochranu hospodářské soutěže rozhodl o tom, zda Zadavatel při zadávání veřejné zakázky postupoval v souladu s tímto zákonem. Zároveň zdvořile žádáme o sdělení, jakým způsobem byl z Vaší strany tento podnět vyřízen.

S pozdravem

Oživení, o. s.

Mgr. Martin Kameník, předseda sdružení

Příloha 1 - Rámcová smlouva na provádění stavebních prací ze dne 20. 8. 2012, č. 2012/OMP/1966

Příloha 2 - Stenografický záznam z jednání 16. zasedání zastupitelstva městské části Praha 10

Příloha 3 - Návrh na zadání veřejné zakázky „Novostavba MŠ v areálu ZŠ Nad Vodovodem 460/81“