



UHERSKÝ BROD

50189/2011/0440
PRAY/0121/11

Město Uherský Brod

Městský úřad 688 01 Uherský Brod okres Uherské Hradiště	Čís. dopor.
Došlo - 5 -08- 2011	
Č.j.	
Přílohy	

Dohoda o narovnání

č. 45/22/2580/11

kterou uzavřely podle § 585 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

IČ: 00291463, DIČ CZ00291463

zastoupeno: Ing. Jan Hrdý, místostarostou města
(dále také „Město“)

a

Petr Janíček,

Stanislava Janíčková,

oba bytem Pořadí 322, 688 01 Uherský Brod
(dále také „manželé Janíčkoví“)

PREAMBULE

Manželé Janíčkoví nabyli na základě Darovací smlouvy ze dne 8.8.1995, č.d. V12 813/1995, právní účinky vkladu ke dni 9.8.1995, do spoluvlastnictví pozemky p. č. 1149/33 o výměře 2742 m² – ostatní plocha, skládka a p.č. 1149/249 o výměře 9 m² – ostatní plocha, skládka, zapsaných na LV č. 856 pro obec a k. ú. Prakšice, a to každý v podílu o velikosti id. ½ k celku (dále také „Dotčené pozemky“). Mimo jiné i na Dotčených pozemcích je umístěna sanovaná a rekultivovaná skládka tuhého komunálního odpadu ve vlastnictví Města. Ke dni účinnosti této dohody byla část o výměře 282 m² z pozemku p.č. 1149/33 nově označená jako pozemek p.č. 1149/251 dle geometrického plánu č. 682-110/2011 ze dne 18.5.2011 převedena na třetí osobu.

Skládku tuhého komunálního odpadu nabylo Město do svého vlastnictví dne 1.3.1998 Smlouvou o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce dle z.č. 92/1991 Sb., v platném znění od Fondu národního majetku České republiky, přičemž Dotčené pozemky nebyly majetkoprávně vypořádány.

Za užívání pozemků od 1.3.1998 nebyla a není manželům Janíčkovým jako jejich spoluvlastníkům hrazena Městem jakákoliv úplata. S ohledem na tuto skutečnost a za účelem narovnání vzájemných vztahů dohodly se smluvní strany uzavřít dohodu, jak je níže uvedeno.

Čl. 1.

- 1.1 Město užívá bez právního důvodu od 1.3.1998 do doby účinnosti této dohody Dotčené pozemky, čímž se bezdůvodně obohacuje. Nárok na vydání plnění z bezdůvodného obohacení se podle ust. § 107 občanského zákoníku promlčí za dva roky ode dne, kdy se oprávněný dozví, že došlo k bezdůvodnému obohacení a kdo se na jeho úkor obohatil. Nárok manželů Janíčkových na vydání bezdůvodného obohacení je vzhledem k uplynutí promlčecí doby částečně promlčený.

- 1.2 Ke dni podpisu této dohody uzavřely smluvní strany Směnnou a kupní smlouvu, kterou manželé Janíčkoví odevzdávají vlastnické právo k části Dotčených pozemků do vlastnictví Města, čímž dojde ke sjednocení vlastníka skládky s vlastníkem části Dotčených pozemků pod skládkou a obě smluvní strany vzájemně mezi sebou bezplatně směňují pozemky tak, že:
Město odevzdává manželům Janíčkovým do jejich společného jmění manželů podíl o velikosti id. 1/2 z pozemku p.č. 4557/21, pozemky p.č. 3916/1, p.č. 3916/3, p.č. 3916/5, p.č. 3916/6, p.č. 3916/7, p.č. 3916/8, p.č. 3916/12, p.č. 1217/10, p.č. 1217/21, p.č. 1751/193, p.č. 1751/211, p.č. 4557/2, p.č. 4557/4, p.č. 4557/5, p.č. 4557/6, p.č. 4557/7, p.č. 4557/8, p.č. 4557/9, p.č. 4557/10, p.č. 4557/13, p.č. 4557/19, p.č. 4557/22 a nově vytvořené pozemky p.č. 1347/62 a p.č. 1347/63, vše v katastrální území Uherský Brod, tedy pozemky v hodnotě 717.996 Kč (slovy: sedm set sedmáct tisíc devět set devadesát šest korun českých) a manželé Janíčkoví odevzdávají do vlastnictví Města svůj podíl o velikosti id. 1/2 z pozemků p.č. 3933/82 a p.č. 4529/9 v katastrálním území Uherský Brod v hodnotě 503.412 Kč, (slovy: pět set tři tisíce čtyři sta dvanáct korun českých).
- 1.3 Rozdíl v hodnotě směňovaných nemovitostí činí 214.584 Kč (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých) a představuje narovnání obou smluvních stran za užívání Dotčených pozemků Městem za období, ve kterém není nárok manželů Janíčkových promlčen.
- 1.4 Uzavřením Směnné a kupní smlouvy a vkladem vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy do katastru nemovitostí budou účastníci této dohody zcela narovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s bezprávným užíváním Dotčených pozemků žádné nároky.
- 1.5 Smluvní strany se zavazují, že vezmou zpět všechny žaloby uplatněné ohledně Dotčených pozemků a uhradí ze svého vlastní soudní náklady vč. nákladů právního zastoupení. Tím budou narovnána veškerá vzájemná práva.

Čl. 2.

- 2.1 Dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle Směnné a kupní smlouvy cit. v čl. 1. odst. 1.2 této dohody.
- 2.2 Jakoukoliv změnu této dohody lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.
- 2.3 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody potvrzují svým podpisem.
- 2.5 Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Město a dva manželé Janíčkoví.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Uherský Brod 6. zasedání konané dne 29.6.2011 - usnesení č. 119/Z6/11
-------------------------	---

V Uherském Brodě 22.7.2011

Ing. Jan Hrdý
místostarosta města



Petr Janíček

Stanislava Janíčková