



## Kdo bude dozorovat výstavbu Nové Palmovky na Praze 8, zatím není jasné. Soutěž byla již podruhé zrušena.

Tisková zpráva Oživení, o. s., 19. 6. 2013

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) dal za pravdu občanskému sdružení Oživení a zakázal městské společnosti Centrum Palmovka, a. s., jejímž jediným akcionářem je Městská část Praha 8, uzavřít smlouvu s vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku Technický dozor investora a koordinátor BOZP vázající se k výstavbě objektu "Nová Palmovka" (TDI) za více než miliardu korun. Důvodem byla obecná a neurčitá hodnotící kritéria.

Městská společnost Centrum Palmovka v březnu roku 2013 opakovaně vyhlásila zakázku na technický dozor investora v předpokládané hodnotě 4.000.000,- Kč bez DPH. Vítěz zakázky měl dozorovat rozsáhlý stavební projekt „Nová Palmovka“ jehož náklady přesahují 1 miliardu korun. Jedná se o rozsáhlý komplex budov zahrnující novou radnici Prahy 8, obchody, nájemní kanceláře, samoobsluhu, tělocvičnu či střešní zahradu.

Kromě kritéria nejnižší nabídkové ceny s váhou 60% stanovil zadavatel další kritérium „*posouzení kvality návrhu organizačního a procesního zajištění předmětu zakázky s ohledem na ochranu vynaložených investic*“, kterému přidělil hodnotící váhu 40%. Zadavatel se v rámci tohoto kritéria rozhodl hodnotit budoucí nabídky na základě velmi obecných, neurčitých a subjektivních kritérií, které nejlépe ilustruje následující úryvek z výzvy k podání nabídek:

*Zadavatel bude hodnotit **transparentnost, jednoznačnost a efektivitu mechanismů zajištění všech funkcí a služeb požadovaných zadavatelem, přičemž jako výhodnější bude hodnotit nabídku, která mu nabídne transparentnější, jednoznačnější a efektivnější mechanismy zajištění všech funkcí a služeb požadovaných zadavatelem, tedy takové mechanismy, které budou názornější, průhlednější a z nichž bude jednoznačněji plynout vyšší přidaná hodnota pro zadavatele....***

*„Po prostudování soutěžních kritérií jsme se rozhodli co nejdříve s podnětem obrátit na ÚOHS, jelikož tato kritéria umožňovala provést velmi netransparentní a nepřezkoumatelné hodnocení. Podle našeho názoru se jednalo o velmi riskantní způsob hodnocení, který poskytoval značný prostor pro manipulace a subjektivní hodnocení podaných nabídek.“* konstatuje Martin Kameník z Oživení.

ÚOHS na podaný podnět velmi rychle zareagoval, zahájil správní řízení a ještě před uzavřením smlouvy s vítěznou společností vydal předběžné opatření, kterým zadavateli zakázal uzavřít smlouvu s vítězným dodavatelem. Městská společnost Centrum Palmovka a. s. posléze celé zadávací řízení zrušila.

Děni na Praze 8 bude Oživení i nadále sledovat, protože podobně pochybná hodnotící kritéria se objevila i u dalších dvou velkých veřejných zakázek vyhlášených MČ Praha 8, o jejichž dodavatelích má být rozhodnuto v nejbližších měsících.

Za Oživení, o. s.

Mgr. Martin Kameník, projektový koordinátor

tel: 776 230 779

mail: [martin.kamenik@oziveni.cz](mailto:martin.kamenik@oziveni.cz)

Podrobnější informace k celému případu: <http://bit.ly/1539o5p>

### Přílohy TZ:

Příloha č. 1: Výzva k podání nabídek - <http://bit.ly/11EJlAg>

Příloha č. 2: Rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení - <http://bit.ly/13GjrQ0>