

DODATEK Č. 7
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 496/2007

název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol
zastoupena: Dr. Ing. Ivanem Olivou, ředitelem nemocnice
bankovní spojení: ČNB, a.s., Praha 5, č. ú. 17734051/0710
dále jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

Nemocnice Na Homolce

Doruceno: 08.12.2017

NNH/17/24929

listy: 2 přílohy:



nemhes17556065

a

obchodní firma: **B. Braun Avitum s.r.o.**
IČO: 61856827
sídlem: V Parku 2335/20, 148 00, Praha 4
zastoupena: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D.,
jednateli
bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., č. ú. 515295-004/2700
dále jako „**nájemce**“ na straně druhé

se v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujícím:

I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17. 7. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 496/2007(dále jen „**smlouva**“).
2. Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. XIII., odst. 1 smlouvy dohodli, že se čl. IV., odst. 2 smlouvy mění následovně:

„IV.

Služby spojené s užíváním Nebytových prostor

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci tyto služby spojené s užíváním Nebytových prostor za tyto úhrady:

Druh služby	Paušální měsíční úhrada v Kč (bez DPH)	Ostatní ujednání ohledně služeb
Úklid společných prostor	9.634,63 Kč	Jedná se o podíl nájemce na úklidu společných prostor Budovy.
Elektrická energie	19.723,12 Kč	

Plyn (teplo)	9.744,43 Kč	
Vodné, stočné	4.156,66 Kč	Odběr a používání vody v umyvadlech, toaletách a sprchách. Za spotřebu vody v reversní osmóze bude účtováno dle skutečně spotřebované výše a to 85,18 Kč/m ³ .
Odvoz komunálního odpadu	2.609,58 Kč	Kód odpadu 200301.
Biologický odpad (odvoz z Nebytových prostor Nájemce)	5.700,00 Kč	
Ostraha objektu	4.571,67 Kč	
Podatelna	1.000,00 Kč	Náklady na odeslanou poštu budou fakturovány 1x za čtvrt roku.
Údržba	2.600,00 Kč	Spotřebovaný materiál bude fakturován zvlášť ve výši skutečně vynaložených nákladů 1x za čtvrt roku.
Medicínální plyny	200,00 Kč	
Telefony – přístroje	150,00 Kč	Hovorné bude fakturováno ve výši skutečně vynaložených nákladů na základě faktur poskytovatele telekomunikačních služeb.
Parkování	4.000,00 Kč	Společně za 3 parkovací místa pro invalidy v prostoru před vstupem do pronajímaných nebytových prostor a 1 běžné parkovací místo označené číslem 175.
Školení PO a BOZP	200,00 Kč	Základní rozsah: PO – vstupní + opakované školení zaměstnanců; BOZP – školení vedoucích zaměstnanců; bližší podmínky ke školení PO a BOZP smluvní strany upraví samostatnou dohodou.


Datová síť a WLAN připojení	300,00 Kč	Virtuální datová síť pro 5 zařízení (5 IP adres) s internetovou konektivitou.
Měsíční paušální úhrada za služby celkem:	64.590,09 Kč	

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2017.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

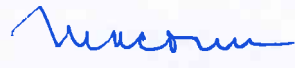
V Praze dne 25. 10. 2017


.....
za **Nemocnici Na Homolce**
Dr. Ing Ivan Oliva
ředitel nemocnice

 NEMOCNICE
NA HOMOLCE
150 30 Praha 5, Roentgenova 2

31 -10- 2017
V Praze dne

.....
za **B. Braun Avitum, s.r.o.**
MUDr. Martin Kuncek
jednatel


.....
za **B. Braun Avitum s.r.o.**
Ing. Petr Macoun, Ph.D.
jednatel

B BRAUN		JMÉNO	DATUM	POPSIS
SCHVÁLIL	VĚCNĚ	HROSKY	31 -10- 2017	
	PRÁVNĚ	FIH VESELY	31 -10- 2017	